

LENA



LANDESENERGIEAGENTUR
SACHSEN-ANHALT



Herzlich willkommen

bei der

Grundstücksverwaltung

Doreen Klausing

Ritteröder Str. 2, 06333 Hettstedt

Bei Fragen kontaktieren Sie mich bitte unter 01525/641
Vielen Dank!

STECKBRIEF

Firmenname:

Grundstücksverwaltung
Doreen Klausing

Firmensitz:

Hettstedt

Mitarbeiter:

1

Gesamtenergieverbrauch:

60,19 MWh (2022)

WIR SIND ENERGIEGEWINNER

ENERGIEVERBRAUCH GESENKT UM

21,65 MWh

CO₂-AUSSTOß PRO JAHR GESENKT UM

6 TONNEN



Photovoltaik



Speicherlösungen



Heizung, Kühlung, Lüftung



Deutschland macht's effizient, die Kampagne fürs Energiesparen
www.deutschland-machts-effizient.de

LEISTUNGSPORTFOLIO

Die Firma übernimmt die technische, rechtliche sowie kaufmännische Verwaltung von Immobilien. Dazu zählen beispielsweise die Optimierung und Gestaltung von Mieten oder Mietverträgen, das Erstellen einer Rechnung zu Händen des Immobilienbesitzers oder das Bezahlen der Kosten von anfallenden Rechnungen im Auftrag des Eigentümers. Neben weiteren Serviceleistungen gehören auch Wohnungsübergaben sowie Neuvermietungen zum Angebot.

AUSGANGSSITUATION

Das Firmengebäude aus dem Jahr 1970 wurde im Jahre 2010 umfassend saniert. In einem weiteren Schritt sollte nun die Bereitstellung von Heizenergie durch Ersatz der vorhandenen Ölheizung effektiver gestaltet werden. Die neue Anlagentechnik sollte zumindest teilweise durch erneuerbare Energie betrieben werden. Ziel war es, die Energieeffizienz des Objektes, um mindestens 20 Prozent zu steigern und eine Verringerung der CO₂-Emission zu erreichen.

UMGESETZTE MASSNAHMEN

Durch Einbau einer Split-Wärmepumpe, einschließlich eines neuen Gaskessels, verringerte sich der Energieverbrauch zur Bereitstellung von Heizwärme. Die Wärmepumpe senkt den Gasverbrauch, benötigt aber zusätzlichen Strom. Netto wird jedoch Energie gespart. Durch Installation einer PV-Anlage wird der Stromverbrauch der Wärmepumpe komplett kompensiert. Die Energieeinsparung beträgt 21,65 MWh. Durch die Investitionen wird pro Jahr ein Rückgang der Treibhausgasemissionen von 6 Tonnen CO₂ erzielt.



Eine moderne Wärmepumpe wurde installiert.

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.sachsen-anhalt-energie.de

Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH

Olvenstedter Straße 66, 39108 Magdeburg

www.lena.sachsen-anhalt.de

Gefördert durch



**„WIR SPAREN JÄHRLICH
21,65 MWH ENERGIE.“**

DOREEN KLAUSING

Geschäftsführerin

ENERGIEEFFIZIENZPARTNER VOR ORT

Herr Dr. Karsten Liebmann
Hüttenwende 1
06249 Mücheln (Geiseltal)

Smooth-Energy GmbH & Co. KG
Willy-Lohmann-Straße 23
06114 Halle (Saale)