

# LENA



LANDESENERGIEAGENTUR  
SACHSEN-ANHALT



Winderle/Richter/Ludolph GbR  
c/o Kanzlei Ludolph  
Hoher Weg 03  
06120 Halle (Saale)

## STECKBRIEF

**Firmenname:**

Winderle, Richter, Ludolph GbR

**Firmensitz:**

Halle (Saale)

**Mitarbeiter:**

3

**Gesamtenergieverbrauch:**

88 MWh (2015)

## WIR SIND ENERGIEGEWINNER

ENERGIEVERBRAUCH GESENKT UM

# 36,5 MWh

CO<sub>2</sub>-AUSSTOSS PRO JAHR GESENKT UM

# 6,22 TONNEN



Beleuchtung



Heizung, Kühlung, Lüftung



Wärmepumpe



Deutschland macht's effizient, die Kampagne fürs Energiesparen  
[www.deutschland-machts-effizient.de](http://www.deutschland-machts-effizient.de)

# LEISTUNGSPORTFOLIO

Die Winderle, Richter, Ludolph GbR wurde am 14.10.2020 gegründet und hat die gewerbliche Vermietung von Büroräumen zum Geschäftsgegenstand. Das Unternehmen hat seinen Sitz im Hohen Weg 3, 06120 Halle (Saale) und zählt insgesamt drei Mitarbeiter, welche auch die drei Gesellschafter des Unternehmens sind.

## AUSGANGSSITUATION

Die WRL GbR hat einen Gebäudekomplex im Passendorfer Weg 1 erworben mit dem Ziel, diesen gewerblich zu vermieten. Es handelt sich dabei um zwei Gebäude, welche für Büros genutzt werden. Beim Haupthaus handelt es sich um ein ca. 1900 errichtetes altes Schulgebäude mit einer Netto-Raumfläche von 640 m<sup>2</sup>, welches ca. 2000 saniert wurde. Außer dem Keller wurden und werden alle Räume beheizt. Da der Denkmalschutz des alten Schulgebäudes beachtet werden musste, konnten an der Fassade keinerlei Veränderungen vorgenommen werden. Die Wärmebereitstellung erfolgte über einen Gaskessel, welcher 2001 eingebaut wurde. Der Kessel war überdimensioniert und hatte außerdem die Grenze seiner Lebenszeit erreicht.

## UMGESETZTE MASSNAHMEN

Der Konstanttemperatur-Gaskessel des Hauptgebäudes wurde durch einen Niedrigtemperatur-Brennwertkessel ersetzt. Um die Effizienz der Wärmebereitstellung weiter zu verbessern, wurde eine Luft-Luft-Wärmepumpe eingebaut, die mit dem Brennwertkessel bivalent betrieben wird. Die Wärmepumpe kann im Sommer zusätzlich als Klimatisierung dienen, wodurch ein zusätzlicher Komfort für die Mieter geschaffen wurde. Die Neon-Leuchten wurden in beiden Gebäuden durch moderne LED-Leuchten ersetzt. So konnte auch eine verbesserte Lichtausbeute erreicht werden. Durch die genannten Investitionen lassen sich pro Jahr 36.518 kWh an Energie einsparen, was einem CO<sub>2</sub>-Äquivalent von 6,22 t pro Jahr entspricht.



Hocheffiziente LED-Deckenpanele für ein arbeitsstättengetreue Ausleuchtung.

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.sachsen-anhalt-energie.de](http://www.sachsen-anhalt-energie.de)

Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH

Olvenstedter Straße 66, 39108 Magdeburg

[www.lena.sachsen-anhalt.de](http://www.lena.sachsen-anhalt.de)

Gefördert durch



EUROPÄISCHE UNION  
**EFRE**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

**„EFFIZIENZMASSNAHMEN IM  
GEBÄUDEBESTAND ZAHLEN  
SICH LANGFRISTIG AUS.“**

**CHRISTIAN WINDERLE**

Gesellschafter

**ENERGIEEFFIZIENZPARTNER VOR ORT**

SR Beratung GmbH  
Kühnauer Str. 24  
06846 Dessau-Roßlau

ETL Unternehmensberatung AG  
Albrechtstraße 101  
06844 Dessau-Roßlau